

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ט בטבת התשע"ט
06/01/19
סימוכין: 288791

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 06/01/2019

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 25/12/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/01/19

בקשה מס': 628162

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם ראני חאג' יחיא לצורך משרד הרווחה בטיבה לתקופה שמיום 06/01/19 ועד ליום 31/12/28 ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:
11,675,664 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן בפטור מחובת מכרז עם ראני חאג' יחיא לפי תקנה 3(א14)(א) לתקופה שמיום 06/01/19 ועד ליום 31/12/28 ועוד חמש אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

- מושכר זה הינו עבור משרד הרווחה הנמצא בעיר טייבה. החוזה נחתם בשנת-2002 ומאז הוארך מס' פעמים כאשר ההארכה האחרונה הסתיימה ב-31.12.17. שטח המושכר כיום הינו כ-310 מ"ר.
- לאחר משא ומתן ארוך מול הבעלים ובהתאם לצרכי היחידה, סוכם מול המשכיר על תוספת שטח בסך של 570 מ"ר והתאמת המושכר כולו (כולל השטח הקיים) לפי המפרט של הדיור הממשלתי כולל הנגשת המבנה. בתמורה דמי השכירות יעלו בשיעור של 5% מדמי השכירות הקודמים. בהתאם לגורמי המקצוע במנהל הדיור הממשלתי, העליה הינה עליה סבירה למחיר המשולם באזור.
- בנוסף, על פי גורמי המקצוע, קיים קושי לאתר דיור ביעוד מתאים עבור משרדי הממשלה בעיר ולכן נדרש להאריך את השכירות בדיור הקיים.
- מדובר ביחידה מקבלת קהל ויש חשיבות להשארותה בעיר.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

מר יוסי
איצקוביץ

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך